Estados Financieros de Enjoy S.A. y Subsidiarias

Al 31 de marzo de 2023

En opinión de la administración de Enjoy S.A., los presentes Estados Financieros Consolidados reflejan adecuadamente la situación económica financiera de la Sociedad al 31 de marzo de 2023. Todas las cifras se encuentran expresadas en pesos chilenos (Tipo de cambio de cierre 790,41 CLP / USD al 31 de marzo de 2023) y se emiten conforme lo dispone la Norma de Carácter General N°346 (que derogó la Norma de Carácter General N°118 y modificó la Norma de Carácter General N°30) y Circular N°1924, ambas, de la Comisión para el Mercado Financiero.

Enjoy S.A. es una Sociedad Anónima constituida mediante escritura pública del 23 de octubre de 2001.

Enjoy S.A. es la matriz de un grupo de sociedades dedicadas a la explotación de casinos de juego, hoteles, discotecas, restaurantes, salones de eventos, espectáculos, comercializadoras, arrendadoras, importadoras, exportadoras de máquinas tragamonedas y sus accesorios, inmobiliarias, sociedades de inversiones y agencias de negocios, entre otras, las cuales se encuentran organizadas a través de tres subsidiarias de primera línea, las cuales se detallan a continuación:

- Enjoy Gestión Ltda., es la sociedad bajo la cual se agrupan principalmente sociedades que se dedican a la operación de casinos de juego, restaurantes, hoteles, discotecas, salones de eventos y espectáculos, entre otras y también sociedades que prestan servicios de asesoría, gestión y operación al resto de las sociedades del grupo y a terceros.

- Inversiones Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupan las inversiones y operaciones en el extranjero.

- Inversiones Inmobiliarias Enjoy S.p.A., es la sociedad bajo la cual se agrupa el negocio inmobiliario en Chile.

Resumen Ejecutivo

Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2023 alcanzaron los $ 94.327 millones, siendo esta cifra superior en un 11,38% a los $ 84.690 millones registrados en año 2022. Lo anterior, generado principalmente por la apertura total y la eliminación de restricciones en las operaciones de casinos de juego, hoteles, restaurantes y centro de eventos, tanto en Chile como en Uruguay. Los ingresos de actividades ordinarias en Chile crecieron un 26% con respecto a 1er trimestre del año 2022, contrarrestado por la disminución de un 10% de los ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este, debido a un menor HOLD y al efecto del tipo de cambio.

Los Costos de ventas ascendieron a $ 70.601 millones al 31 de marzo de 2023, aumentando un 25,22% en comparación con el mismo periodo del año 2022 que se reportaron $ 56.380 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile por efecto inflacionario, y en Uruguay por efecto inflacionario y del tipo de cambio; ii) incremento de costos de insumos y servicios del negocio de Non Gaming por efectos inflacionarios; y iii) por el incremento en el valor de las ofertas económicas de los casinos de juego de Coquimbo y Viña pagadas, debido al aumento del valor de la UF entre 31 de diciembre 2023 y 2022, y por el pago de la oferta económica del casino de Pucon que no estaba en el 1er trimestre del año 2022.

El EBITDA al 31 de marzo 2023 fue de $ 10.407 millones de ganancia, comparado con los $ 18.484 millones de ganancia registrados al 31 de marzo de 2022. La disminución se debe principalmente a menores ingresos en la unidad de negocio de Punta del Este por efecto Hold y tipo de cambio de $ 4.461 millones aproximados, mayores gastos de personal por efectos inflacionarios y de tipo de cambio por $ 3.120 millones aproximados, aumento en gasto de marketing y promociones por $ 3.494 millones aproximados, y un mayor desembolso por pago de ofertas económica por $ 2.593 millones, debido al incremento de la unidad de fomento y el inicio de la licencia de Pucón que no estaba en 1er trimestre 2022. Lo anterior se contrarresta en parte con el aumento de los ingresos de juego en Chile, neto del impuesto al juego, por $ 5.063 millones aproximados.

Finalmente, Enjoy S.A. alcanzó una pérdida atribuible a los propietarios de la controladora de $ 7.581 millones al 31 de marzo de 2023, revirtiendo la ganancia de $ 5.648 millones registrada al 31 de marzo de 2022, explicado principalmente por menor EBITDA generado de $ 8.077 millones comparado con 1er trimestre del año anterior, y a efectos de menores ganancias por impuestos a la renta e impuestos diferidos.

Recordar, que con fecha 31 de julio 2021 comenzó a operar Casino de Viña de Mar bajo régimen Ley de Casinos, y con fecha de 21 de enero y 3 de junio del año 2022 comenzaron bajo mismo régimen regulador los casinos de juego de Coquimbo y Pucón, respectivamente. Lo anterior implica comenzar a pagar ofertas económicas comprometidas anuales, en el mes de enero de cada año por el periodo que dure el permiso de operación.

Estado de Situación Financiera Clasificado

	31-03-2023	31-12-2022	variación	
Activos corrientes	MM$	MM$	MM$	%
Efectivo y equivalentes al efectivo	26.820	28.027	(1.207)	-4,3%
Otros activos no financieros, corrientes	5.228	5.209	19	0,4%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	24.678	27.849	(3.171)	-11,4%
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas, corrientes	54	40	14	35,0%
Inventarios	4.485	4.847	(362)	-7,5%
Activos por impuestos corrientes	2.954	2.921	33	1,1%
Activos corrientes totales	**64.219**	**68.893**	**(4.674)**	**-6,8%**
Activos no corrientes				
Otros activos financieros, no corrientes	2.177	2.135	42	2,0%
Otros activos no financieros, no corrientes	1.044	1.653	(609)	-36,8%
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, no corrientes	1.431	1.452	(21)	-1,4%
Activos intangibles distintos de la plusvalía	315.475	325.444	(9.969)	-3,1%
Plusvalía	1.303	1.303	0	0,0%
Propiedades, planta y equipo	338.259	356.517	(18.258)	-5,1%
Derechos de uso	35.710	36.293	(583)	-1,6%
Activos por impuestos corrientes, no corrientes	6.660	6.660	0	0,0%
Activos por impuestos diferidos	82.673	77.769	4.904	6,3%
Total de activos no corrientes	**784.732**	**809.226**	**(24.494)**	**-3,0%**
Total de Activos	**848.951**	**878.119**	**(29.168)**	**-3,3%**

El total de activos al 31 de marzo de 2023 fue de $ 848.951 millones, en comparación con los $ 878.119 millones registrada al 31 de diciembre de 2022, siendo esta cifra un 3,3% inferior. Esta variación es atribuible principalmente a la disminución de los activos no corrientes en $ 24.494 millones, principalmente en los rubros: a) Propiedades, planta y equipos que disminuye en $ 15.941 millones por ajuste por conversión de los activos de la filial en Uruguay debido a la disminución del tipo de cambio pesos/dólar y por $ 4.695 millones por la depreciación del periodo, b) Activos Intangibles distintos de la plusvalía, disminuye en $ 7.026 millones por la amortización del periodo y por $ 2.957 millones por la conversión de los activos de la filial en Uruguay debido a la disminución del tipo de cambio pesos/dólar; c) contrarrestado con el aumento de los activos por impuestos diferidos por mayores beneficios fiscales obtenidos.

Por otro lado, los activos corrientes disminuyen en $ 4.674 millones, principalmente el rubro efectivo y equivalentes de efectivo y en el rubro deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, por una mayor cobranza y por la utilización del IVA crédito fiscal.

Pasivos

Pasivos corrientes	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	variación MM$	variación %
Otros pasivos financieros, corrientes	39.304	16.926	22.378	132,2%
Pasivos por arrendamientos, corrientes	8.567	11.054	(2.487)	-22,5%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	109.374	118.495	(9.121)	-7,7%
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, corrientes	294	175	119	68,0%
Pasivos por impuestos corrientes, corrientes	7.638	5.914	1.724	29,2%
Provisiones corrientes por beneficios a los empleados	857	2.775	(1.918)	-69,1%
Otros pasivos no financieros corrientes	12.970	14.177	(1.207)	-8,5%
Pasivos corrientes totales	**179.004**	**169.516**	**9.488**	**5,6%**
Pasivos no corrientes				
Otros pasivos financieros, no corrientes	210.411	223.255	(12.844)	-5,8%
Pasivos por arrendamientos, no corrientes	33.725	11.231	22.494	200,3%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, no corrientes	240.104	275.821	(35.717)	-12,9%
Pasivo por impuestos diferidos	45.787	51.361	(5.574)	-10,9%
Pasivos por impuestos, no corrientes	5.048	0	5.048	100,0%
Pasivos no corrientes totales	**535.075**	**561.668**	**(26.593)**	**-4,7%**
Total de Pasivos	**714.079**	**731.184**	**(17.105)**	**-2,3%**

El aumento de los Pasivos Corrientes al 31 de marzo de 2023 en comparación con el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2022 fue de $ 9.488 millones, generado principalmente; a) por el aumento en el rubro otros pasivos financieros de $ 8.536 millones de pesos (USD 10,8 millones de dólares) debido a la obtención de un financiamiento con el Banco de la República Oriental de Uruguay (BROU) y de $ 13.557 por la obtención de un financiamiento con Banco Internacional, b) neto de la disminución de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por pago a proveedores y pago del impuesto al juego en Uruguay.

Por otro lado, los Pasivos No Corrientes al 31 de marzo 2023 disminuyeron en $ 26.593 millones con respecto al 31 de diciembre de 2022, explicado principalmente por: a) disminución en el rubro de cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar por M$ 35.717, debido al traspaso al corto plazo de la obligación por pagar en enero 2024 de las ofertas económicas de los casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón, neto del aumento por la variación del valor de la unidad de fomento sobre el stock de dicha obligación, b) por la disminución del rubro otros pasivos financieros por $ 12.844 millones por la disminución del tipo de cambio peso/dólar aplicado sobre el stock del bono internacional; y c) del aumento en el rubro Pasivos por Arrendamientos por $ 22.494 millones, originado por la modificación efectuada al contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde se encuentra ubicado el casino de juegos y hotel de Antofagasta, que permitió a la sociedad obtener $ 21.000 millones de flujo.

Patrimonio

Capital emitido	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	variación MM$	variación %
Capital emitido	466.770	466.770	0	0,0%
Prima de emisión	16.541	16.541	0	0,0%
Otras reservas	2.438	6.332	(3.894)	-61,5%
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(345.930)	(338.349)	(7.581)	2,2%
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**139.819**	**151.294**	**(11.475)**	**-7,6%**
Participaciones no controladoras	(4.947)	(4.359)	(588)	13,5%
Patrimonio	**134.872**	**146.935**	**(12.063)**	**-8,2%**
Patrimonio y pasivos	**848.951**	**878.119**	**(29.168)**	**-3,3%**

El Patrimonio presentó una disminución pasando de $ 146.935 millones del 31 de diciembre de 2022, a $ 134.872 millones al 31 de marzo de 2023, que se debe principalmente a la pérdida del periodo y a la disminución por el ajuste por conversión por la traducción a pesos chilenos de la inversión en la filial de Uruguay.

Índice de Liquidez

La razón de liquidez registrada al 31 de marzo de 2023 fue de 0,36 veces, siendo inferior a la registrada al 31 de diciembre de 2022 de 0,41 veces, impactado principalmente por los financiamientos obtenidos para el pago de las ofertas económicas de los casinos de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón por el año 2023.

Índice de Endeudamiento

La razón de endeudamiento experimentó un aumento al 31 de marzo de 2023, alcanzando 5,29 veces, superior a las 4,98 veces que registró al 31 de diciembre de 2022. Esta variación se explica principalmente por la disminución patrimonial por la pérdida del periodo. La composición de la proporción de deuda a corto plazo a deuda total al 31 de marzo de 2023 es de 0,25 veces, comparado con las 0,23 veces alcanzadas al 31 de diciembre de 2022.

Estado de Resultados por Función

	31-03-2023	31-03-2022	Variación	
	MM$	MM$	MM$	%
Ingresos de actividades ordinarias	94.327	84.690	9.637	11,38%
Costo de ventas	(70.601)	(56.380)	(14.221)	25,22%
Ganancia bruta	**23.726**	**28.310**	**(4.584)**	**-16,19%**
Gasto de administración	(12.664)	(11.317)	(1.347)	11,90%
Otras ganancias (pérdidas)	(418)	309	(727)	-235,28%
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**10.644**	**17.302**	**(6.658)**	**-38,48%**
Ingresos financieros	143	86	57	66,28%
Costos financieros	(17.286)	(13.619)	(3.667)	26,93%
Diferencias de cambio	2.406	2.034	372	18,29%
Resultados por unidades de reajuste	(4.177)	(5.941)	1.764	-29,69%
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**(8.270)**	**(138)**	**(8.132)**	**5892,75%**
Ingreso (Gasto) por impuestos a las ganancias, operaciones continuadas	89	5.610	(5.521)	-98,41%
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**(8.181)**	**5.472**	**(13.653)**	**-249,51%**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	12	16	(4)	-25,00%
Ganancia (pérdida)	**(8.169)**	**5.488**	**(13.657)**	**-248,85%**

Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controlado	**(7.581)**	**5.648**	**(13.229)**	**-234,22%**
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	(588)	(160)	(428)	267,50%
Ganancia (pérdida)	**(8.169)**	**5.488**	**(13.657)**	**-248,85%**

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad presenta una perdida atribuible a los propietarios de la controladora de $ 7.581 millones, revirtiendo la ganancia de $ 5.648 millones registrados en igual periodo del año anterior. Las principales variaciones en el Estado de Resultados por Función son las siguientes:

La Ganancia de actividades operacionales al 31 de marzo de 2023 ascendió a $ 10.644 millones, comparada con una ganancia de $ 17.302 millones al 31 de marzo de 2022. Esta disminución se explica por principalmente por los siguientes rubros del Estado de Resultados por Función:

• Los Ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2023 alcanzaron los $ 94.327 millones, siendo esta cifra superior en un 11,38% a los $ 84.690 millones registrados en año 2022. Lo anterior, generado principalmente por la apertura total y la eliminación de restricciones en las operaciones de casinos de juego, hoteles, restaurantes y centro de eventos, tanto en Chile como en Uruguay. Los ingresos de actividades ordinarias en Chile crecieron un 26% con respecto a 1er trimestre del año 2022, contrarrestado por la disminución de un 10% de los ingresos de la unidad de negocio de Punta del Este, debido a un menor HOLD y al efecto del tipo de cambio.

• Los Costos de ventas ascendieron a $ 70.601 millones al 31 de marzo de 2023, aumentando un 25,22% en comparación con el mismo periodo del año 2022 que se reportaron $ 56.380 millones. El aumento se debe principalmente a: i) mayor costo de personal en Chile por efecto inflacionario, y en Uruguay por efecto inflacionario y del tipo de cambio; ii) incremento de costos de insumos y servicios del negocio de Non Gaming por efectos inflacionarios; y iii) por el incremento en el valor de las ofertas económicas de los casinos de juego de Coquimbo y Viña pagadas, debido al aumento del valor de la UF entre 31 de diciembre 2023 y 2022, y por el pago de la oferta económica del casino de Pucon que no estaba en el 1er trimestre del año 2022.

• Los Gastos de administración y ventas ascendieron a $ 12.664 millones al 31 de marzo de 2023 aumentando un 11,9% en comparación con el mismo periodo del año 2022, en línea con la mayor apertura de las operaciones en Chile y Uruguay, activándose las actividades de promoción de clientes y de marketing.

• El rubro Otras ganancias (pérdidas) registró una pérdida de $ 418 millones al 31 de marzo 2023, comparado con una ganancia de $ 309 millones del año 2022.

El resultado no operacional al 31 de marzo de 2023 ascendió a $ 18.225 millones negativo, comparado con los $ 11.654 millones negativos del año 2022. Esto se explica principalmente por:

• Los Costos financieros fueron de $ 17.286 millones del 1er trimestre 2023, superiores en un 26,93% a los $ 13.619 millones registrados en el 1er trimestre 2022. Este aumento se genera principalmente por: a) intereses devengados por $ 2.469 millones, producto de valorizar a valor presente los desembolsos comprometidos por las ofertas económicas del casino de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón. La normativa IFRS establece que se reconozca un activo intangible por los pagos fijos comprometidos para poder explotar un activo intangible, que en este caso corresponden a los permisos de operación de los ex casinos municipales. La forma de valorizar este intangible es calculando el valor presente de los desembolsos totales comprometidos, por lo tanto, se reconoce un activo intangible y una obligación por pagar a valor presente. Esta obligación va devengando un interés financiero hasta completar el valor real a pagar en cada año, interés que se registra como costo financiero; b) por $ 911 millones de intereses por los nuevos financiamientos con BROU y Banco Internacional y por intereses boletas de garantía que soportan las ofertas económicas, y c) por $ 543 millones por intereses asociados al contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble de Antofagasta al que se efectuaron modificaciones.

• El rubro Diferencias de cambio presenta ganancia de $ 2.406 millones en año 2023, en comparación con la ganancia de $ 2.034 millones registrados en el año 2022, generado principalmente por deudas expresadas en dólares estadounidenses donde el tipo de cambio peso-dólar americano tuvo una disminución de $ 65,45 durante el 1er trimestre 2023, vs una disminución del tipo de cambio de $ 56,71 en el 1er trimestre 2022.

• El rubro resultado por unidades de reajuste registra una pérdida de $ 4.177 millones al 31 de marzo de 2023, comparado con una pérdida de $ 5.941 millones del trimestre del año anterior. La disminución se debe principalmente al reajuste por la variación del valor de la unidad de fomento (UF) sobre el registro contabilizado por la obligación comprometida a pagar por las ofertas económicas denominada en UF de los Casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón que han ido disminuyendo por el pago anual, y que ascendió a $ 3.656 millones de pérdida en el 1er trimestre 2023 vs $ 5.943 millones de perdida ocurrida en el 1er trimestre

2022. La variación de la UF en el 1er trimestre del año 2023 fue de un alza de $ 464,5 pesos, vs un alza de $ 736 pesos ocurrida durante el 1er trimestre 2022.

• El rubro Gasto por impuesto a las ganancias, presenta una ganancia de $ 89 millones al 31 de marzo de 2023, en comparación con la ganancia de $ 5.610 millones registrados al 31 de marzo de 2022, originado por las menores pérdidas tributarias generadas en el periodo.

EBITDA

	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$
Ganancia (pérdida)	**(8.169)**	**5.488**
(+)(-) Gasto por impuestos a las ganancias	(89)	(5.610)
(+) Gasto financiero neto (i)	8.498	7.509
(+) Depreciación	4.695	4.619
(+) Amortización (i)	3.295	2.896
(+)(-) Diferencia de cambio	(2.406)	(2.034)
(+)(-) Resultado por unidades de reajuste	4.177	5.941
(+) Otras ganancias (pérdidas)	418	(309)
(+)(-) Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	(12)	(16)
EBITDA	**10.407**	**18.484**

(i) No incluye amortización e intereses de intangibles por oferta económica casino Viña del Mar, Coquimbo y Pucón, y de arrendamientos que fueron desembolsos en este periodo.

El EBITDA al 31 de marzo 2023 fue de $ 10.407 millones de ganancia, inferior a la ganancia de $ 18.484 millones registrados al 31 de marzo de 2022, originado principalmente por menores ingresos en la unidad de negocio de Punta del Este por efecto Hold y tipo de cambio de $ 4.461 millones aproximados, mayores gastos de personal por efectos inflacionarios y de tipo de cambio por $ 3.120 millones aproximados, aumento en gasto de marketing y promociones por $ 3.494 millones aproximados, y un mayor desembolso por pago de ofertas económica por $ 2.593 millones, debido al incremento de la unidad de fomento y el inicio de la licencia de Pucón que no estaba en 1er trimestre 2022. Lo anterior se contrarresta en parte con el aumento de los ingresos de juego en Chile, neto del impuesto al juego, por $ 5.063 millones aproximados. El margen EBITDA del año 2023 fue 11%, comparado con 21,8% del año 2022, explicado por lo ya mencionado.

Rentabilidad

Al 31 de marzo de 2023 la rentabilidad del patrimonio fue de -5,62% en comparación con el 2,74% registrado al 31 de marzo de 2022. La rentabilidad sobre activos al 31 de marzo de 2023 fue de -0,89%, en comparación al 0,69% registrado al 31 de marzo de 2022. La variación de la rentabilidad sobre los activos y el patrimonio se genera principalmente por la pérdida del 1er trimestre del año 2023 vs la ganancia ocurrida en el 1er trimestre 2022.

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo

	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(33.789)	(29.105)	16,1%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	(2.893)	(1.893)	52,8%
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	36.596	4.594	696,6%
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(1.121)	(768)	46,0%
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	**(1.207)**	**(27.172)**	**-95,6%**
Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del periodo	28.027	55.484	-49,5%
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del periodo	**26.820**	**28.312**	**-5,27%**

Al 31 de marzo de 2023, la Sociedad presenta en el rubro Efectivo y equivalentes al efectivo un monto de $ 26.820 millones, siendo esta cifra inferior a los $ 28.312 millones presentada al 31 de marzo de 2022. Con respecto a la variación ocurrida al 31 de marzo de 2023 versus el 31 de marzo de 2022, se explica por:

- **Flujos de efectivo procedentes de las actividades de operación**, registró una variación negativa, pasando de $ 29.105 millones negativos del 31 de marzo 2022 a $ 33.789 millones negativos al 31 de marzo de 2023. Esto se explica principalmente por la mayor recaudación por ingresos generados por $ 10.326 millones, contrarrestado por un mayor pago de las ofertas económicas del año 2023 por $ 8.047 millones ($ 50.336 millones en 2023 vs $ 42.289 millones en 2022) originado al mayor valor de la unidad de fomento y al pago de la oferta del casino de Pucón que no estaba en 1er trimestre 2022, y a mayores pagos efectuados a proveedores y empleados por $ 6.962 millones.

- **Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de inversión,** aumentaron a $ 2.893 millones negativos al 31 de marzo de 2023, en comparación con los $ 1.893 millones negativos registrados al 31 de marzo de 2022. Esta variación, se explica principalmente por un menor pago de Capex por $ 720 millones en el 1er trimestre 2023, y por la ausencia en 2023 de los flujos recibidos en el 1er trimestre del año 2022 por $ 1.809 millones debido a la cesión de los derechos sociales de Inversiones Andes Entretención Ltda.

- **Flujos de efectivo utilizados en actividades de financiación**, ascendieron a $ 36.596 millones obtenidos al 31 de marzo de 2023, en comparación con los $ 4.594 millones obtenidos al 31 de marzo de 2022. Esta variación, se genera principalmente por los flujos obtenidos por $ 21.000 millones por la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble del casino y hotel de Antofagasta, y por $ 22.935 millones obtenidos con el Banco Internacional y BROU, contrarrestado por el mayor pago de intereses por bono internacional y otros por $ 3.909 millones (hasta 1er trimestre del año 2022 se capitalizaban 50% de estos intereses según lo estableció el ARJ).

Indicadores Financieros

A continuación, se presentan los principales Índices financieros de los Estados Financieros Consolidados:

		31-03-2023	31-12-2022	31-03-2022
Indice de liquidez				
Liquidez Corriente (Activo Corriente / Pasivo Corriente)	(veces)	0,36	0,41	0,47
Razón Acída ((Activo Corriente - Inventarios) / Pasivo Corriente)	(Veces)	0,33	0,38	0,45
Capital de Trabajo (Activo Corriente - Pasivo Corriente)	(MM$)	(114.785)	(100.623)	(72.793)
Indice de endeudamiento				
Leverage (Total Pasivos / Patrimonio Total)	(veces)	5,29	4,98	2,97
Deuda Corto Plazo (Pasivos Corrientes Totales / Total Pasivos)	(Veces)	0,25	0,23	0,22
Deuda Largo Plazo (Total de Pasivos No Corrientes / Total Pasivos)	(veces)	0,75	0,77	0,78
Cobertura de Gastos Financieros (EBITDA/Gasto Financiero Neto)	(Veces)	0,61	0,28	1,37
Patrimoniales				
Patrimonio	(MM$)	134.872	146.935	206.386
Activos no corrientes	(MM$)	784.732	809.226	754.784
Activos Totales	(MM$)	848.951	878.119	820.036
Rentabilidad				
Del patrimonio (Ganancia atribuible a la controladora / Patrimonio)	(%)	-5,62%	-39,09%	2,74%
De los activos (Ganancia atribuible a la controladora / Activos Totales)	(%)	-0,89%	-6,54%	0,69%
Utilidad (pérdida) por Acción Ganancia atribuible a la Controladora/ N° de Acciones	($)	-0,14	-1,10	0,11

Información Financiera por Segmentos

1. Segmento de Negocios:

a. Gaming

El segmento operación corresponde al negocio de operación de casinos de juego, tanto en Chile como el extranjero.

Activos / Pasivos	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	Variación %
Activos del segmento	525.027	513.210	2,3%
Pasivos del segmento	637.949	613.979	3,9%

Al 31 de marzo de 2023 el total de activos del segmento Gaming fue de $ 525.027 millones, presentando un aumento de un 2,3% con respecto a los $ 513.210 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, que se debe al aumento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación, neto de la disminución por la depreciación del periodo de activos fijo y amortización de intangibles del periodo. Los pasivos del segmento se incrementan con respecto al 31 de diciembre de 2022 en un 3,9% principalmente por el incremento de las cuentas a pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación, y a la obtención de financiamiento con el BROU de la filial uruguaya.

Estado de Resultados	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	72.447	70.696	2,5%
Costo de ventas	(56.332)	(45.742)	23,2%
Costos financieros neto	(14.849)	(9.942)	49,4%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2023 aumentaron en un 2,5% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando los $ 74.447 millones. Los ingresos de gaming en Chile aumentan en un 16% contrarrestado con una disminución de un 15% en Uruguay, debido a un menor HOLD y a efecto de tipo de cambio.

- Los costos de ventas al 31 de marzo de 2023 alcanzaron a $ 56.332 millones, siendo esta cifra un 23,2% superior a lo registrado en el mismo periodo del año 2022. Lo anterior se debe a mayores gastos de personal por efectos inflacionarios y de tipo de cambio en Uruguay, y a una mayor oferta económica pagada por aumento del valor de la UF y por el pago de oferta económica del casino de Pucón que no estaba en 1er trimestre del año 2022.

- Los costos financieros netos al 31 de marzo de 2023 alcanzaron a $ 14.849 millones, cifra superior a los $ 9.942 millones registrados al 31 de marzo de 2022. Esto se debe principalmente a los intereses devengados al valorizar a valor presente el desembolso por la oferta económica de los casinos de juego de Viña del Mar, Coquimbo y Pucón por $ 2.469 millones, y al incremento de los intereses por pagar al segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación.

b. Non Gaming

El segmento Non gaming, incluye la gama completa de operaciones de hoteles y restaurantes, tanto en Chile como en el extranjero.

Activos / Pasivos	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	Variación %
Activos del segmento	36.355	29.120	24,8%
Pasivos del segmento	132.471	121.762	8,8%

Al 31 de marzo de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a $ 36.355 millones, siendo esta cifra un 24,8% superior a los $ 29.120 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, que se debe al aumento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación. Los pasivos por su parte ascendieron a $ 132.471 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra un 8,8% superior a los $ 121.762 millones registrados al 31 de diciembre de 2022. El aumento de los pasivos de este segmento se genera principalmente por el aumento de las cuentas por pagar con otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	26.955	17.985	49,9%
Costo de ventas	(28.497)	(20.958)	36,0%
Costos financieros neto	(2.362)	(1.503)	57,2%

Las principales variaciones en el Estado de Resultados son las siguientes:

- Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2022 presentaron un aumento de un 49,9% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando los $ 26.955 millones. Lo anterior explicado principalmente por la completa apertura de las operaciones en Chile y Uruguay.
- Los costos de ventas registrados al 31 de marzo de 2022 ascendieron a $ 28.497 millones, aumentando un 36,0% en comparación con el mismo periodo del año 2022, producto de mayores gastos de personal, insumos y servicios por el aumento de efectos inflacionarios.
- Los costos financieros netos ascendieron a $ 2.362 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra un 57,2% superior a los $ 1.503 millones registrados en mismo periodo del año 2022, generado principalmente por los intereses de pasivos por arrendamientos y con el segmento corporativo, que se eliminan en el proceso de consolidación de la matriz.

c. Inmobiliario

Este segmento agrupa el negocio Inmobiliario, el cual es propietario de los inmuebles que son arrendados a los segmentos Gaming y Non gaming.

Activos / Pasivos	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	Variación %
Activos del segmento	404.829	391.010	3,5%
Pasivos del segmento	175.150	149.505	17,2%

Al 31 de marzo de 2023 el total de activos asociados a este segmento ascendió a $ 404.829 millones, siendo esta cifra superior en un 3,5% respecto a los $ 391.010 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por el incremento de las cuentas por cobrar con otros segmentos, que se elimina en el proceso de

consolidación, y el aumento de los activos por impuestos diferidos. Los pasivos por su parte ascendieron a $ 175.150 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra un 17,2% superior a los $ 149.505 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, originado principalmente por los flujos obtenido en la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta.

	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	5.538	4.947	11,9%
Costo de ventas	(1.610)	(1.471)	9,4%
Costos financieros neto	(1.805)	(887)	103,5%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a $ 5.538 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra superior en un 11,9% respecto de los $ 4.947 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido a que están indexados al valor de la unidad de fomento, la cual se ha incrementado por efectos inflacionarios. Los costos de ventas aumentaron en un 9,4%. Los costos financieros netos al 31 de marzo de 2023 fueron de $ 1.805 millones, superiores en un 103,5% comparado con los $ 887 millones del 31 de marzo de 2022, producto de mayores gastos financieros fruto de la modificación del contrato de arrendamiento con opción de compra del inmueble donde está ubicado casino de juegos y hotel de Antofagasta, y por el incremento de los intereses que se pagan al segmento corporativo, los que se eliminan en el proceso de consolidación con la matriz.

d. Corporativo

Este segmento agrupa el resultado de las áreas de apoyo o Back office, activos, pasivos y resultados que no han sido asignados a los demás segmentos.

Activos / Pasivos	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	Variación %
Activos del segmento	576.266	570.941	0,9%
Pasivos del segmento	423.335	381.425	11,0%

Al 31 de marzo de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a $ 576.266 millones, siendo esta cifra un 0,9% superior a los $ 570.941 millones registrados al 31 de marzo de 2022. Los pasivos por su parte aumentaron a $ 423.335 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra un 11% superior a los $ 381.425 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, generados principalmente por el incremento de los otros pasivos financieros por el crédito obtenido con el Banco Internacional, y por el aumento de las cuentas por pagar a los segmentos Gaming y No Gaming, que se eliminan en el proceso de consolidación de la Matriz.

Estado de Resultados	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	6.062	4.847	25,1%
Costo de ventas	(2.073)	(3.215)	-35,5%
Costos financieros neto	1.873	(1.201)	-256,0%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a $ 6.062 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra superior en un 25,1% respecto de los $ 4.847 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido principalmente a mayores ingresos por fee de gestión cobrados a los segmentos Gaming y Non gaming por el incremento en los ingresos de esos segmentos. Los costos de ventas disminuyeron desde $ 3.215 millones al 31 de marzo 2022 a $ 2.073 millones al 31 de marzo de 2023, en línea con las eficiencias implementadas. Los costos financieros netos al 31 de marzo de 2023 fueron de $ 1.873 millones de ganancia, comparado con los $ 1.203 millones de pérdida al 31 de marzo de 2022, la disminución es por el aumento de los intereses devengados que se cobran a los otros segmentos, que se eliminan en el proceso de consolidación.

2. Segmento Geográfico:

El segmento geográfico, corresponde al área geográfica donde se ubican físicamente los puntos de ventas de juegos, hotel, espectáculos y alimentos & bebidas, tanto en Chile como en el extranjero.

a. Nacional

Activos	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	Variación %
Activos del segmento	578.065	590.538	-2,1%

Al 31 de marzo de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a $ 578.065 millones, siendo esta cifra un 2,1% inferior a los $ 590.538 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, explicados principalmente por la depreciación y amortización del periodo.

Estado de Resultados	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	63.714	52.234	22,0%

Los ingresos de actividades ordinarias al 31 de marzo de 2023 aumentaron en un 22% en comparación con el mismo periodo del año 2022, alcanzando $ 63.714 millones, debido a la completa apertura de las operaciones ocurrida en el año 2023 y la implementación de estrategias de marketing, vs algunas restricciones que aún se mantenían en el 1er trimestre del año 2022.

b. Internacional

Activos	31-03-2023 MM$	31-12-2022 MM$	Variación %
Activos del segmento	270.887	287.581	-5,8%

Al 31 de marzo de 2023, el total de activos asociados a este segmento ascendió a $ 270.887 millones, siendo esta cifra un 5,8% inferior a los $ 287.581 millones registrados al 31 de diciembre de 2022, debido principalmente por la disminución del tipo de cambio utilizado para traducir los activos no monetarios de la filial extranjera y a la depreciación y amortización del periodo.

Estado de Resultados	31-03-2023 MM$	31-03-2022 MM$	Variación %
Ingresos de actividades ordinarias	31.052	34.410	-9,8%

Los ingresos de actividades ordinarias ascendieron a $ 31.052 millones al 31 de marzo de 2023, siendo esta cifra inferior en un 9,8% respecto de los $ 34.410 millones registrados en el mismo periodo del año 2022, debido a un menor HOLD y al efecto del tipo de cambio.

Principales riesgos asociados a la actividad de Enjoy S.A.

Enjoy S.A. y Subsidiarias están expuestas a riesgos de mercado y riesgos financieros inherentes a sus negocios. Enjoy S.A. busca identificar y manejar dichos riesgos de la manera más adecuada con el objetivo de minimizar potenciales efectos adversos.

1. Riesgo de mercado:

Los riesgos de mercado corresponden a aquellas incertidumbres asociadas a variaciones en variables que afectan los activos y pasivos de la Sociedad, entre las cuales podemos destacar:

a) Regulación

Eventuales cambios en las regulaciones establecidas por la Superintendencia de Casinos de Juego, o contratos relativos a la industria de casinos o en la interpretación de dichas reglas o contratos por parte de las autoridades administrativas o municipales podrían afectar la operación de los casinos y, en particular, los ingresos de la Sociedad. Cambios regulatorios que puedan afectar las industrias en que opera la Sociedad, como, por ejemplo, leyes que restrinjan el consumo de algunos productos, como cambios en la ley de tabaco y ley de alcoholes podrían afectar los ingresos de la Sociedad. La Sociedad está en constante desarrollo e innovación de nuevos productos, lo que le permiten adecuar su oferta comercial y de servicio a estos cambios, para continuar brindando un espacio de entretención integral a sus clientes. Enjoy S.A. cuenta con procesos de aseguramiento del cumplimiento regulatorio. Dichos procesos son gestionados por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobiernos Corporativos y revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

a.1) Revocación de permisos de operación de casinos

De acuerdo a lo establecido en la legislación de Casinos de Juego, el permiso de operación que otorga el Estado para operar un casino puede ser revocado por la Superintendencia de Casinos de Juego (en adelante, la “SCJ”), mediante resolución fundada, toda vez que se configure alguna de las causales establecidas en la Ley, para lo cual tendría que producirse un incumplimiento grave por parte del operador de su obligación de explotar la licencia con estricto apego a la Ley de Casinos, a sus reglamentos y a las instrucciones que imparta la autoridad. Frente a la eventualidad de un incumplimiento, la SCJ podría iniciar un procedimiento para revocar el permiso de operación, el que podría concluir con una resolución de revocación, susceptible de reclamación y posterior apelación ante la Corte de Apelaciones respectiva. Enjoy S.A., tal como lo demuestran sus más de 40 años de experiencia en la industria de entretenimiento, establece estándares de cumplimiento regulatorio exhaustivos para que el riesgo regulatorio sea mitigado al máximo posible. Estos estándares de cumplimiento están diseñados de acuerdo con la normativa vigente por la Gerencia de Servicios Legales y la Gerencia de Compliance y Gobierno Corporativo y, a su vez, son revisados en su eficacia e implementación por Auditoría Interna en forma periódica.

b) Volatilidad de ingresos

Mesas de Juego en Casino Enjoy Punta del Este
A diferencia del modelo de negocio de los casinos de Enjoy en Chile, una mayor proporción de los ingresos de juego en Enjoy Punta del Este provienen de las mesas de juego y de sus salones VIP. Producto de esto, existe

un riesgo de azar de corto plazo asociado a este tipo de operación. De acuerdo a lo establecido en los reglamentos de juego, existe una ventaja teórica para el casino, que en un plazo más extenso se traduce en que este factor de azar tendería a no afectar los ingresos de juego de la Sociedad.

c) Mercados internacionales - Argentina, Brasil, Uruguay

El ingreso de la Sociedad en mercados extranjeros podría exponerla a los riesgos políticos, económicos, de tipo de cambio y de judicialización asociados a las operaciones en otros países. Actualmente Enjoy S.A. tiene operaciones en Uruguay, además, cuenta con una oficina comercial en Argentina y Brasil que le permite captar y mantener clientes de esos mercados. Si bien dichos riesgos son inherentes en toda operación internacional, Argentina ha mostrado un mercado con condiciones volátiles y, en oportunidades, desfavorable para el desarrollo de negocios. Por ende, los resultados y los activos de los emprendimientos de la Sociedad en el extranjero pueden verse afectados por eventos sobrevinientes, cambios en la regulación, deterioros en los índices de inflación y tasas de interés, fluctuaciones del tipo de cambio, cambios en las políticas gubernamentales, expropiaciones, controles de precio, salarios, y alzas en los impuestos. Por otra parte, la economía y política de Uruguay se ha mostrado estable en el tiempo.

d) Riesgo de construcción de proyectos

Los proyectos de hoteles y casinos que desarrolla la Sociedad están sujetos a los riesgos que enfrenta todo proyecto de construcción y retraso en la obtención de los materiales para construir, en términos de enfrentar mayores valores sobrevinientes en costos de materias primas durante el desarrollo de la obra y cambios en la fisonomía del proyecto que repercutan en mayores valores de inversión.

e) Otros riesgos del país y del exterior que afectan al país

e.1) Desarrollo de Nueva Constitución y Estabilidad Social
Producto de un eventual cambio en la constitución de Chile surgen incertidumbres del marco regulatorio que pueda surgir, lo cual implica no poder dimensionar efectos en el negocio, y por ende, se hace difícil realizar proyecciones de resultados que generé la sociedad a futuro. Adicionalmente, durante el tiempo en que se redacte la Nueva Constitución y también posterior al plebiscito para aprobar o rechazarla, podrían existir disturbios sociales, como aglomeraciones, interrupciones de caminos y carreteras, que podría originar que el público en general sienta temor para dirigirse a recintos de entretención, como casinos de juegos, restaurantes y hoteles, por el difícil e inseguro acceso, tanto para clientes como de los colaboradores, lo que afectaría el normal funcionamiento de la operación y finalmente originar una disminución de los ingresos de la compañía.

2. Riesgo financiero

a) Riesgo de condiciones en el mercado financiero

a.1) Riesgo de tipo de cambio

La política de cobertura de riesgo de tipo de cambio busca lograr una cobertura natural de sus flujos de negocio a través de mantener deuda en las monedas funcionales de cada operación y calzar obligaciones o decisiones de pago significativas en monedas diferentes del peso chileno. Por este motivo, en casos en que no es posible o conveniente lograr la cobertura a través de los propios flujos del negocio o de la deuda, la Sociedad evalúa tomar instrumentos derivados de cobertura en el mercado financiero.

a.2) Riesgo de tipo de cambio por tener inversión en moneda funcional en dólares

La Sociedad posee una inversión en Uruguay mediante la Sociedad Baluma S.A. (Enjoy Punta del Este), Sociedad operadora de Casino de Juegos, hotel, alimentos & bebidas y desarrollador turístico (esta inversión se maneja en

dólares). Como resultado de lo anterior, Enjoy S.A. tiene al 31 de marzo de 2023 una exposición neta en su balance equivalente a M$ 43.377.861 (USD 55 millones). El dólar americano, con respecto al peso chileno, puede afectar significativamente el valor de la inversión neta en el extranjero, producto del Ajuste por conversión que se registra en el rubro Otras reservas del Patrimonio de Enjoy S.A.

a.3) Riesgo de tasa de interés

Las fluctuaciones de las tasas de interés pueden tener un impacto relevante en los costos financieros de la Sociedad. Enjoy S.A. y sus Subsidiarias, mantienen deudas de corto y largo plazo, y la tasa de interés de dichas deudas, se encuentran expresados en diversas tasas; variables, fijas, expresadas en base TAB.

a.4) Riesgo de Inflación y de mantener deudas en moneda reajustable o Unidad de Fomento (UF)

La Sociedad podría verse afectada por este riesgo a través de obligaciones expresados en monedas distintas a la moneda funcional (peso chileno o dólar). Asimismo, a través de alzas de costos de insumos relacionados a la inflación en contratos ya establecidos que no se vean contrarrestados con aumentos de ingresos en línea con la inflación. Actualmente la Sociedad mantiene contratos con terceros indexados a UF y obligaciones, como son los pagos de las ofertas económicas de las Licencias de Operación de los Casinos de Viña del Mar (comenzó en julio 2021), Coquimbo (comenzó en enero 2022) y Pucón (comenzó en junio 2022) y sus respectivas boletas de garantía y pólizas de garantía, y como son las obligaciones por arrendamientos que están expresadas en UF, lo que significa que quedan expuestas a las fluctuaciones de esta moneda de referencia, generándose incrementos en el valor de dichos contratos y pasivos, por la variación que ésta experimente en su valor producto de un alza en la inflación. Este riesgo se ve mitigado en parte debido a que la Compañía puede ajustar algunos de sus precios de acuerdo a la inflación, dentro de las condiciones que permite el mercado.

b) Riesgos de crédito

Una vez agotadas las gestiones de cobranza prejudicial y judicial, se procede a dar de baja los activos contra el deterioro constituido. La Sociedad sólo utiliza el método del deterioro y no el del castigo directo para un mejor control. La política de las renegociaciones actualmente es analizar caso a caso para clasificarlas según la existencia de riesgo, determinando si corresponde su reclasificación a cuentas de cobranza prejudicial. Si amerita la reclasificación, se constituye deterioro de los montos vencidos y por vencer. Cada caso de morosidad relevante es revisado por un comité de crédito y cobranzas, compuesto por diferentes áreas de la Sociedad, aplicando deterioros adicionales si es necesario. El deterioro es analizado y efectuado para cada cliente en particular. La exposición máxima al riesgo de crédito a las fechas de los ejercicios informados es el valor libros de cada clase de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

c) Clasificación de Riesgo

La clasificación de riesgo de los títulos de deuda de Enjoy S.A., son las siguientes:

Clasificación Nacional

Clasificadora de Riesgo Humphreys Ltda.		
Ítem	**Clasificación**	**Tendencia**
Acciones	Primera Clase Nivel 3	Estable
Líneas de Bonos y Títulos de Deuda	BBB-	Estable
Líneas de Efectos de Comercio	Nivel 3 / BBB-	Estable

International Credit Rating Compañía Clasificadora de Riesgo Ltda.		
Ítem	**Clasificación**	**Tendencia**
Solvencia	B+	En Observación
Líneas de Bonos y Bonos de monto fijo	B+	En Observación
Líneas de Efectos de Comercio	N4 / B+	En Observación
Acciones	Nivel 5	

Clasificación Internacional

Fitch Ratings		
Ítem	**Clasificación**	**Tendencia**
Solvencia	CCC+	
Bono Internacional (Tranche A)	B- / RR3	
Bono Internacional (Tranche B)	CCC- / RR6	

Standard and Poor's		
Ítem	**Clasificación**	**Tendencia**
Solvencia	CCC+	Negativa
Bono Internacional	CCC+	

Fechas de confirmación de clasificación 4 marzo 2023

d) Riesgos de liquidez

El riesgo de liquidez representa el riesgo que la Sociedad no sea capaz de cumplir con sus obligaciones corrientes. La Sociedad presenta al 31 de marzo de 2023 un capital de trabajo negativo por M$ 114.786.027, lo que incrementa el riesgo de liquidez en el corto plazo.

La administración estima que con las operaciones de casinos, hoteles y restaurantes funcionando normalmente, en el mediano plazo no se debería ver afectada la capacidad de cumplir sus obligaciones financieras, ya que esta contaría con la capacidad de generación de flujos de caja operacional, siempre que se logre obtener acceso normal al mercado de financiamiento local e internacional, necesarios eventualmente para cumplir con sus obligaciones financieras. Lo anterior no considera algún evento excepcional que requiera de flujo de caja extraordinario.

Producto de la emergencia sanitaria por el Covid-19 en Chile y en países donde operamos ocurrida en el año 2020, las autoridades sanitarias y/o regulatorias de cada país decretaron el cierre de nuestras operaciones, reaperturas parciales, y ante brotes o incremento de contagios, nuevamente se cerraron total o parcialmente las operaciones. Desde el tercer trimestre del año 2021, las operaciones se encuentran abiertas en Chile y desde el cuarto trimestre del año 2021 en Uruguay de manera continuada, y desde octubre 2022 sin ningún tipo de restricciones. Cabe destacar, que ante la experiencia vivida en el pasado y si se decretará alguna emergencia sanitaria, y por lo tanto, y/o el cierre de las operaciones, la intermitencia en su funcionamiento, la limitación de aforos de público, las restricciones de horarios y el cierre de fronteras, implicaría una pérdida de ingresos, y por lo tanto, se vería afectada la liquidez de la compañía y su capacidad para cumplir sus compromisos financieros. También se podría afectar el mercado financiero donde está inserto la Sociedad, con lo cual, se podrían cerrar fuentes de financiamiento para ella, que también afectarían la liquidez para cumplir con sus obligaciones.

Por último, el pago de las ofertas económicas de los casinos que se adjudicaron permisos de operación en los últimos años se realiza por adelantado en el mes de enero de cada año, con lo cual, se ve afectada la liquidez. Como consecuencia de ello, se requiere utilizar financiamiento total o parcial para cubrir tales ofertas económicas, financiamiento que se debiese pagar durante el respectivo año con la generación de caja de las operaciones de la Sociedad.

	31-03-2023 M$	31-12-2022 M$
Activo corriente	64.218.719	68.893.611
Pasivo corriente	179.004.746	169.516.162
Capital de trabajo	**(114.786.027)**	**(100.622.551)**
Indice	**0,36**	**0,41**